

ЛИСТОК ОПИТУВАННЯ
з питань порядку денного Загальних зборів співвласників
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«АРЧ ХАУС»

Ідентифікаційний код 39744687
за адресою: 01030, Україна, м. Київ, вул. Пирогова/Богдана Хмельницького,
буд. № 2/37Б
(надалі – ОСББ)

«__» _____ 2020 року

м. Київ

ПІБ (найменування) співвласника – _____

Житлове/нежитлове приміщення – _____.

Документ, що підтверджує право власності на житлове/нежитлове приміщення – _____

Загальна площа всіх належних співвласнику житлових та нежитлових приміщень – _____ кв.м., що становить _____% загальної площі всіх житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

ПІБ уповноваженого представника та документ, що підтверджує повноваження – _____

Питання порядку денного, пропозиція	Результат голосування ("за" / "проти")	Підпис співвласника (представника)
1. Організаційні питання проведення загальних зборів співвласників ОСББ «АРЧ ХАУС» (обрання Голови загальних зборів, секретаря, Голови лічильної комісії, порядок прийняття рішень, порядок оповіщення співвласників про прийняті рішення) <u>Пропозиція:</u> Обрати: Головою загальних зборів співвласників ОСББ «АРЧ ХАУС» - Шнейдер Ілону Павлівну, Секретарем загальних зборів співвласників ОСББ «АРЧ ХАУС» - Кравченка Руслана Миколайовича, Головою лічильної комісії загальних зборів співвласників ОСББ «АРЧ ХАУС» - Щербу Сергія Миколайовича. Затвердити порядок денний загальних зборів співвласників ОСББ «АРЧ ХАУС» у редакції, зазначеній в Повідомленні про проведення чергових загальних зборів співвласників ОСББ «АРЧ ХАУС», надісланому всім співвласникам ОСББ «АРЧ ХАУС» та оприлюдненому в інтернет-ресурсах. Затвердити наступний порядок прийняття рішення з питань порядку денного: рішення приймається шляхом поіменного голосування відповідно до положень діючої редакції Статуту ОСББ «АРЧ ХАУС». Рішення Загальних зборів співвласників оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування будинку та на інтернет-ресурсах, за письмовим зверненням співвласника рішення може бути надане співвласнику під розписку або направлене поштою (рекомендованим листом).		

Голова Лічильної комісії _____ / _____

2. Про затвердження Звіту Правління ОСББ «АРЧ ХАУС» про результати фінансово-господарської діяльності ОСББ «АРЧ ХАУС» за період з 01 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року. <u>Пропозиція:</u> Затвердити Звіт Правління ОСББ «АРЧ ХАУС» про результати фінансово-господарської діяльності ОСББ «АРЧ ХАУС» за період з 01 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року.		
3. Про затвердження планового Кошторису ОСББ «АРЧ ХАУС» на 2020 рік. <u>Пропозиція:</u> Затвердити плановий Кошторис ОСББ «АРЧ ХАУС» на період з 01 січня 2020 року по 31 грудня 2020 року (додається) з розміром щомісячних внесків з утримання багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві та його прибудинкової території для власників квартир (нежитлових приміщень) <u>29 (двадцять дев'ять) гривень 00 копійок</u> за 1 (один) квадратний метр належної загальної площі квартири (нежитлового приміщення).		
4. Про затвердження розміру внесків на формування Резервного фонду ОСББ «АРЧ ХАУС» стосовно багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві. <u>Пропозиція:</u> Затвердити розмір цільових щомісячних внесків на формування Резервного фонду для власників квартир (нежитлових приміщень) <u>2 (дві) гривні 00 копійок</u> за 1 квадратний метр належної загальної площі квартири (нежитлового приміщення). Визначити наступні варіанти цільових щомісячних внесків на формування Резервного фонду: оплата разовим платежем за 12 (дванадцять) календарних місяців або оплата щомісячно.		
5. Про затвердження розміру внесків з утримання підземного паркінгу багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві. <u>Пропозиція:</u> Затвердити розмір щомісячних внесків з утримання підземного паркінгу багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві для власників паркомісць <u>35 (тридцять п'ять) гривень 00 копійок</u> за 1 квадратний метр належної загальної площі паркомісця.		
6. Про затвердження строків оплати співвласниками багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві внесків на утримання багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві та його прибудинкової території, внесків з утримання підземного паркінгу багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві. <u>Пропозиція:</u> Затвердити наступні строки оплати співвласниками багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві внесків на утримання багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві та його прибудинкової території, внесків з утримання підземного паркінгу багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м.		

Києві: до 25 числа місяця, що передує місяцю, за який здійснюється оплата.		
7.1. Про затвердження розміру разових цільових внесків на компенсацію витрат, пов'язаних із ремонтом під'їздів багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві. <u>Пропозиція:</u> Затвердити розмір разових цільових внесків на компенсацію витрат, пов'язаних із ремонтом під'їздів багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві для власників квартир (нежитлових приміщень) 34 (тридцять чотири) гривні 00 копійок за 1 квадратний метр належної загальної площі квартири (нежитлового приміщення) та порядок оплати – разовим платежем не пізніше 01 серпня 2020 року.		
7.2. Про затвердження розміру разових цільових внесків на компенсацію витрат, пов'язаних із ремонтом фундаменту та підземного паркінгу багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві. <u>Пропозиція:</u> Затвердити розмір разових цільових внесків на компенсацію витрат, пов'язаних із ремонтом фундаменту та підземного паркінгу багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві для власників квартир (нежитлових приміщень) 130 (сто тридцять) гривень 00 копійок за 1 квадратний метр належної загальної площі квартири (нежитлового приміщення) та порядок оплати – разовим платежем не пізніше 30 червня 2020 року.		
7.3. Про затвердження розміру разових цільових внесків на компенсацію витрат, пов'язаних із ремонтом дитячої площадки, розташованої на прибудинковій території багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві. <u>Пропозиція:</u> Затвердити розмір разових цільових внесків на компенсацію витрат, пов'язаних із ремонтом дитячої площадки, розташованої на прибудинковій території багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві для власників квартир (нежитлових приміщень) 15 (п'ятнадцять) гривень 00 копійок за 1 квадратний метр належної загальної площі квартири (нежитлового приміщення) та порядок оплати – разовим платежем не пізніше 31 травня 2020 року.		
8. Про обрання моделі договірних відносин з виконавцями житлово-комунальних послуг. <u>Пропозиція:</u> Обрати наступну модель організації договірних відносин з виконавцями житлово-комунальних послуг: індивідуальний договір про надання послуг з постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання та водовідведення до багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві; технічне утримання та обслуговування внутрішньо будинкових мереж багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві здійснюється ОСББ «АРЧ ХАУС» самостійно або шляхом		

залучення на договірних засадах підрядних організацій. Обрати наступну модель організації договірних відносин з побутовими відходами: договір з колективним споживачем – ОСББ «АРЧ ХАУС». Надати Правлінню ОСББ «АРЧ ХАУС» повноваження самостійно обирати виконавців житлово-комунальних послуг, визначених в установленому чинним законодавством України порядку, в тому числі, для укладення договорів для власних потреб, договору про поводження з побутовими відходами тощо. Уповноважити Голову Правління ОСББ «АРЧ ХАУС» Шнейдер Ілону Павлівну за погодженням з Правлінням ОСББ «АРЧ ХАУС» укладати та підписувати договори з відповідними виконавцями житлово-комунальних послуг.		
9. Про затвердження нового складу Правління ОСББ «АРЧ ХАУС». <u>Пропозиція:</u> Припинити повноваження наступних членів Правління ОСББ «АРЧ ХАУС»: Капцевича Сергія Євгенійовича. Затвердити новий склад Правління ОСББ «АРЧ ХАУС» у кількості 7 (семи) осіб: - Голови Правління – Шнейдер Ілони Павлівни, - Членів Правління – Фоменка Василя Олексійовича, Виноградової Ольги Євгеніївни, Попенко Ілони Омелянівни, Труніліна Михайла Олександровича, Яценка Ігоря Анатолійовича, Зорі Ганни Ігорівни.		
10. Про затвердження Правил використання власниками нежилых приміщень (творчих майстерень), що розташовані на одинадцятому поверсі багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві. <u>Пропозиція:</u> Затвердити Правила використання власниками нежилых приміщень (творчих майстерень), що розташовані на одинадцятому поверсі багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві.		
11. Про підключення творчих майстерень багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві до внутрішньобудинкових мереж електропостачання. <u>Пропозиція:</u> Надати згоду на підключення творчих майстерень багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві до внутрішньобудинкових мереж електропостачання багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві.		
12.1. Про порядок покриття дефіциту коштів на утримання підземного паркінгу багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві у 2019 році. <u>Пропозиція:</u> Затвердити розмір разових цільових внесків на покриття дефіциту коштів на утримання підземного паркінгу багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві у 2019 році для власників паркомісць 63 (шістдесят три) гривні 50 (п'ятдесят) копійок за 1 квадратний метр належної загальної площі паркомісця шляхом оплати разовим платежем у строк не пізніше 30.03.2020 року.		
12.2. Про передачу в строкове платне користування (оренду)		

частини спільного майна – ніші для розміщення приймальних (завантажувальних) клапанів сміттєпроводу. <u>Пропозиція:</u> Дозволити передачу в строкове платне користування (оренду) частини спільного майна - ніші для розміщення приймальних (завантажувальних) клапанів сміттєпроводу на 1-9 поверхах багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві на наступних умовах: строк користування – 1 (один) рік, орендна місячна плата – 500 (п'ятсот) гривень 00 копійок, орендарями можуть бути виключно власники квартир багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві, користування можливе лише за цільовим призначенням – для зберігання особистих речей з дотриманням протипожежних, технічних, санітарних та гігієнічних норм. Надати Правлінню ОСББ «АРЧ ХАУС» повноваження на укладення договорів оренди ніш для розміщення приймальних (завантажувальних) клапанів сміттєпроводу на вищевказаних умовах, надати Голові Правління ОСББ «АРЧ ХАУС» Шнейдер Ілоні Павлівні за умови погодження Правлінням ОСББ «АРЧ ХАУС» повноваження на підписання договорів оренди ніш для розміщення приймальних (завантажувальних) клапанів сміттєпроводу.		
12.3. Про колективне звернення співвласників до ТОВ «СІТІ МОДУЛЬ» щодо рівнів шуму на даху Готелю «SityHotel». <u>Пропозиція:</u> Надати Правлінню ОСББ «АРЧ ХАУС» повноваження на підготовку та подання колективного звернення від співвласників до ТОВ «СІТІ МОДУЛЬ» щодо негайного вчинення дій по відновленню порушених прав власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві шляхом приведення рівнів шуму встановленого на даху Готелю «SityHotel» працюючого обладнання до діючих санітарних норм. Надати Голові Правління ОСББ «АРЧ ХАУС» Шнейдер Ілоні Павлівні за умови погодження Правлінням ОСББ «АРЧ ХАУС» повноваження на підписання колективного звернення співвласників до ТОВ «СІТІ МОДУЛЬ» та на представництво інтересів співвласників при розгляді зазначеного звернення.		
12.4. Про організацію охорони багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві. <u>Пропозиція:</u> Змінити модель організації охорони багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві наступним чином: відмовитись від послуг суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність у сфері охорони; прийняти на роботу в ОСББ «АРЧ ХАУС» працівників на посаду охоронців; затвердити розмір додаткового щомісячного цільового внеску для забезпечення охорони багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві для власників квартир (нежитлових приміщень) 2 (дві) гривні 00 копійок за 1 квадратний метр належної загальної площі квартири (нежитлового приміщення) та порядок оплати – щомісяця, не пізніше 25 числа місяця, що передує місяцю, за який проводиться оплата.		

